

Số: 1722/TB-THADS

Quận 8, ngày 05 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, Điều 99 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022); Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 228/2015/DS-ST ngày 17/06/2015; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 20/2019/QĐ-SCBS ngày 03.6.2019 và số 40/2019/QĐ-SCBSBA ngày 13.8.2019 của Tòa án nhân dân Quận 8;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 06/06/2019, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 218/QĐ-CCTHADS ngày 30.8.2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27.10.2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh,

Xét thấy người được thi hành án có yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh tham gia thực hiện thẩm định giá tài sản, cụ thể:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, địa chỉ: 3183 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh (thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ 90, P7-Q8) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: 01792/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 10.02.2004, cập nhật thay đổi tên chủ sở hữu Trương Thái Dương ngày 15.01.2007 và theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TM DV XNK Xây dựng Tuấn Ngọc lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8 duyệt ngày 30.5.2022, với các thông tin:

1.1. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: 01792/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 10.02.2004, cập nhật thay đổi tên chủ sở hữu Trương Thái Dương ngày 15.01.2007:

1.1.1. Nhà ở:

Tổng diện tích sử dụng: 84,2m² Diện tích xây dựng: 62,6 m²

Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn. Số tầng: 1+ lửng.



1.1.2. Đất ở:

Diện tích: 62,6m². Hình thức sử dụng: Riêng 62,6 m²; Chung: 0,0 m²

1.2. Hiện trạng theo Bản vẽ:

1.2.1. Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 84.2 m². Diện tích sàn xây dựng: 259.9 m²

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT+BT giả+ Tôn

Cấp (hạng) nhà ở: III. Số tầng: 3+ mái che thang.

Diện tích phù hợp quy hoạch:

Diện tích không phù hợp quy hoạch

- Tầng 1: 39.6 m²

- Tầng 1: 44.6 m²

- Tầng 2: 39.6 m²

- Tầng 2: 30.4 m²

- Tầng 3: 39.6 m²

- Tầng 3: 30.4 m²

- Mái che thang: 26.2 m²

- Mái che thang: 9.5m²

1.2.2. Đất ở:

Diện tích đất: 84.2m². Sử dụng riêng: 84.2m². Sử dụng chung: 0.0m²

Diện tích phù hợp quy hoạch: 39.6m². Diện tích không phù hợp quy hoạch: 44.6m²

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: trước 16 giờ 00' ngày 10.7.2023.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản (*ghi rõ địa chỉ email, website, số điện thoại của người đại diện theo pháp luật...*); Bản dự thảo hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng

minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, địa chỉ: 124 Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp các Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do Tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

+ Các tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm với các tiêu chí theo phụ lục 1 đính kèm Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25.12.2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự (*gửi kèm bảng điểm có đóng dấu xác nhận của doanh nghiệp*), ghi chú tài liệu và đính kèm tài liệu theo các nội dung, tiêu chí lựa chọn, điểm tự chấm và tự chịu trách nhiệm về tính trung thực, khách quan đối với tài liệu, mức điểm và các mục tự cam kết.

Đối với các tiêu chí do Tổ chức thẩm định giá tự cam kết (*thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá; Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá...*) sẽ được tính là điều khoản bắt buộc của hợp đồng dịch vụ nếu tổ chức được lựa chọn.

Tổ chức được lựa chọn sẽ được thông báo trực tiếp qua số điện thoại/email cung cấp. Tổ chức được lựa chọn có trách nhiệm liên hệ ký hợp đồng dịch vụ theo thời hạn luật định (*Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá được ký kết sau khi có thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục và Cục THADS TP. HCM (gửi cục để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Kim Tuyền

